**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » августа 2016 года № 2024

г. Зеленоградск

**Об утверждении проекта межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области**

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации МО "Зеленоградский городской округ" от 06 июня 2016 года № 1170 "О разрешении ООО "СОЮЗПРОМПРОЕКТ" разработки проекта межевания территории в рамках утвержденного проекта планировки, вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная»", постановления главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01 июля 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского городского округа Калининградской области", предоставленной проектной документации, с учетом публичных слушаний, состоявшихся 08 августа 2016 года, протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области, согласно приложению в электронном виде.

2. Начальнику управления делами Н.В. Бачариной обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» и опубликование в общественно-политической газете «Волна».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.А.Беляева.

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.А.Кошевой

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области**

08.08.2016 г.15-00

Место проведения: г. Зеленоградск ул. Крымская, д 5а.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии землепользования и застройки

администрации МО «Зеленоградский городской округ» Гуров И.А.

Представитель ООО "СОЮЗПРОМПРОЕКТ"

Жители Зеленоградского городского округа, заинтересованные лица,

в том числе собственники земельных участков СНТ "Морское" всего 60 человек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цель проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проводится в соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации МО "Зеленоградский городской округ" от 06 июня 2016 года № 1170 ""О разрешении ООО "СОЮЗПРОМПРОЕКТ" разработки проекта межевания территории в рамках утвержденного проекта планировки, вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная»", постановления главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01 июля 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского городского округа Калининградской области" в целях обсуждения перспектив развития территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная»

**Повестка дня:**

1. Доклад председателя комиссии землепользования и застройки администрации МО «Зеленоградский городской округ»
2. Выступление представителя ООО «СОЮЗПРОМПРОЕКТ»
3. Открытое обсуждение вопроса, замечания, предложения участников публичных слушаний.

5. Принятие решения по результатам по результатам публичных слушаний.

1. Открыл публичные слушания Гуров И.А. с целью прояснения проектных предложений по межеванию территории:

Целью проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков, применительно к территориям, подлежащим застройке, расположенным в границах элементов планировочной структуры в составе проекта планировки территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная», Зеленоградского городского округа Калининградской области.

Проектом планировки территории установлено, что новая застройка разделена на:

* 4 (четыре) планировочных районов в границах поселка Заостровье, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения (жилое, социальное, коммерческое);
* З(три) планировочных квартала, предназначенных для размещения объектов и сооружений инженерной, инфраструктуры, расположенных как в границах населенного пункта поселка Заостровье, так и за его границами;
* территории, предназначенные для линейных объектов, предусматривающие размещение автомобильных дорог регионального и местного значения, расположенных как в поселке Заостровье, так и за его границами.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих и развитие новых природных озелененных территорий, создание зон рекреации и отдыха, размещение стадиона, полей для занятия гольфом, размещение пляжей и объектов обслуживания пляжа.

По территории проектных работ проходит трасса велосипедного маршрута регионального значения, параметры которого установлены ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектное предложение по межеванию территории выполнено, исходя из мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная», Зеленоградского городского округа.

Проектом межевания территории, согласно задания на разработку документации по межеванию территории, выданного заказчиком, представляется один вариант решения установления местоположения границ земельных участков для строительства объектов капитального строительства, размещения зон озеленения, рекреации и отдыха.

Образование земельных участков выполнено в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение».

1. Выступил представитель ООО «СОЮЗПРОМПРОЕКТ» и более детально пояснил проектные предложения.

3. Выступили заинтересованные лица, в том числе собственники земельных участков СНТ "Морское":

С проектом межевания в части размещения дороги регионального значения и инженерных коммуникаций по территории Товарищества, садоводы ТСН «Морское» - граждане РФ, не согласны в полном объеме в связи с тем, что проект межевания нарушает права и законные интересы ТСН «Морское» и его членов, правообладателей земельных участков, считают что разработан с нарушением градостроительного и земельного законодательства, а также законодательства в сфере благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья граждан РФ.

**5. Принятие решения по вопросу:**

- Считать публичные слушания состоявшимися.

Протокол подготовлен начальником

отдела архитектуры и градостроения

(по материалам публичных слушаний) Е.З.Романова

29 августа 2016 года

**Заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся**

**08.08.2016 г.** **в 15-00 по рассмотрению проекта межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области**

**Инициаторы публичных слушаний:**

Глава МО «Зеленоградский городской округ», Комиссия по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский городской округ» (далее Комиссия)

**Цель проведения:** доведение до сведения граждан полной и достоверной информации об изменении среды проживания, выявление общественного мнения.

Публичные слушания проводились в соответствии с требованиями ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Зеленоградский городской округ» на основании Постановления главы МО «Зеленоградский городской округ» от 01 июля 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области", опубликованного !!!!! в газете «Волна» от 2016г № и размещенного на сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ»

**Публичные слушания проводились:** г. Зеленоградск ул. Крымская, д.5а, 08.08.2016 г. в 15 ч. 00м с количеством участников публичных слушаний - 60 человек.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлены материалы графическое изображение - проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области (графические материалы и пояснительная записка).

Заинтересованные физические и юридические лица по данному вопросу могли обратиться с заявлениями и предложениями в Комиссию до 15-00ч 08.08. 2016 года.

Во время проведения публичных слушаний 08.08.2016 г. собственники земельных участков СНТ "Морское" высказали свое мнение:

С проектом межевания в части размещения дороги регионального значения и инженерных коммуникаций по территории Товарищества, садоводы ТСН «Морское» - граждане РФ, не согласны в полном объеме в связи с тем, что проект межевания нарушает права и законные интересы ТСН «Морское» и его членов, правообладателей земельных участков, считают что разработан с нарушением градостроительного и земельного законодательства, а также законодательства в сфере благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья граждан РФ.

Других вопросов и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Комиссией по землепользованию и застройке было вынесено решение по результатам публичных слушаний.

**Решение по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом проведенных слушаний, а также учитывая, что проект межевания выполнен в границах территории 492, га, а площадь СНТ "Морское" - , рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ район» утвердить проект межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области

Протокол подготовлен начальником

отдела архитектуры и градостроения

(по материалам публичных слушаний) Е.З.Романова

29 августа 2016 года